

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 14/07/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי' 9/1666148/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אזמנוב עמרי' - 23059546 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא נוף, מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף (להלן – השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**


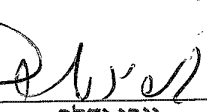
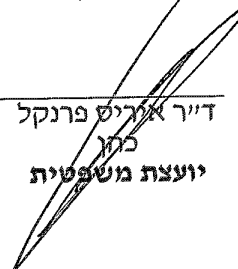
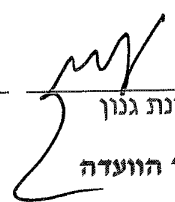
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 70,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2020. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 19,947.49 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2020 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1666148/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 19,947.49 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020. בנוסף מביקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתאריך 31/12/22.

 <b>מיכאל רבין</b> חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית חשב הרשות	 <b>גורי נדלר</b> מנהל אגף תכנון בכיר	 <b>ד"ר אריס פרנקל</b> כתר יועצת משפטית	 <b>עינת גנון</b> יו"ר הוועדה
--	---	---	--

21/07/2020 ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חוזת :	9/1666148/17 (1)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	36845
אתר לא ספציפי :	אתר	שם הפרויקט :	חולון-תל גיבורים
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חוזת המשכי

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	01/08/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	19,947.49
סיום ההתקשרות :	31/12/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן :	23059546	שם מתכנן :	אזמונוב עמרי

### תחום עבודות

נוף, מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף

### שם עבודה

אדריכל נוף לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בחולון

### תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל נוף בתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים חולון  
שטח: 1,260 דונם  
מס"ח"ד קיים 4,500  
תוספת יח"ד חדשות - כ- 1,000.

התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה  
הן של אזורי המגורים והן של המרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשכונה ואשר  
אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות.

התכנית הופקדה ונמצאת בשלב האחרון

בהתאם לסיכום עם הוועדה המחוזית ועיריית חולון, התכנית אשר החלה כתכנית מתאר בסמכות הוועדה  
המקומית תסתיים כתכנית אב בסמכות הוועדה המחוזית

הוגשו התנגדויות לאור התיאום הנדרש עם מערכת המטרו ולכן נדרש עדכון מסמכי התכנית וחזרה על שלבים  
לצורך אישור התכנית עם התאמה למערכת הסעת המונים

לצורך עדכון מסמכי התכנית נדרש חזרה על שלבים :

סעיף 2.07 - עיבוד חלופה נבחרת, תשריט נספחים ותקנון - 7% מתוך 20%

סעיף 2.08 - קבלת המלצות הוועדה המקומית - 5% במלואו

סעיף 2.09 - קידום התכנית בוועדה המחוזית - 8% במלואו

סעיף 2.11 - בוטל עקב סיום התכנית כתכנית אב

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה ש"ח כולל מע"מ 19,948

בחוזת המקורי קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 70,000 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו 19,948 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש : 50,052 ש"ח

בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזת עד 31/12/22

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	ש"ח	סה"כ (ש"ח)
נוף שלב - תב"ע	ועץ נופי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בחולון. ששטח: 303 דונם מס"ח"ד קיים תוספת יח"ד 4000 חדשות - כ- 700 התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה הן של אזורי המגורים והן של המרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשכונה	5.09 עיבוד חלופה נבחרת 5.15 מתן תוקף לתכנית	0.01	-15,379.50
מתאר התחדשות עירונית אדריכלות נוף - שלב - אב	מימוש אופציה לאדריכל נוף לתכנית מתאר תל גיבורים חולון	2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט 2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית 2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	10,695.91 7,639.94 12,223.90	32,428.63
<b>סה"כ(ש"ח)</b>				17,049.13

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		19,947.49	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

01/12/2014 :	תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)
303,900 :	עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
171.04 :	אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
:	אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
31/12/2020 :	תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 106,069 ש"ח

לחווה 9/1666148/17 גרסא 1

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים נבחר (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 עמרי אזמונוב אדריכלות נוף	23059546	אדריכלות פתוח ונוף	א-מעל 1000 יח"ד	1,418,144	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

**תאריך**

14/07/2020 תאריך

14/07/2020 תאריך

**תאריך החלטת ועדה**

תאריך התחלה 01/08/2020

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

לחווה 9/1666148/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	23059546 אזמנוב עמרי	01/05/2020	01/09/2014	177,682.29	177,702.03	0	9/1514629/14
פניה מספר : 1	23059546 אזמנוב עמרי	01/05/2020	01/01/2017	106,270.22	106,069.47	0	9/1666148/17
מימוש אופציה	23059546 אזמנוב עמרי	01/05/2020	01/05/2020	19,947.49	19,947.49	1	9/1666148/17
				=====	=====	=====	=====
				126,217.71			== סה"כ התקשרויות המשך